



IBIZA ESTATES
DEVELOPMENT



Talamanca



IBIZA ESTATES
DEVELOPMENT

Talamanca

Perceeloppervlakte: 1.450 m²
Woning: 600 m²

Prijs: € 4.500.00 euro (ex IVA)



Bezoek website



Adembenemende villa op Ibiza

Gelegen op misschien wel de meest prestigieuze locatie op Ibiza, met direct uitzicht op Dalt Vila en op loopafstand van het strand van Talamanca, het nachtleven van Destino, Nobu en de exclusieve Marina Botafoch, presenteert Ibiza Estates Development deze adembenemende villa van 600 m² in typisch 'Ibicenco' stijl.



De villa ligt verscholen op zijn privéterrein, een perceel van 1.450 m², met weelderige tuinen en een prachtig langgerekt zwembad, en kijkt uit over het natuurreservaat van Talamanca met open vergezichten richting Ibiza-stad en het silhouet van haar onmiskenbare fort Dalt Vila. Dit binnenkort op te leveren luxe object biedt de synergie tussen nieuwbouwcomfort en authentieke Ibizaanse architectuur.

Bij binnenkomst vanaf de oprit biedt de villa plaats aan 6 parkeerplaatsen, de tuinen met zwembad en een apart gastenverblijf/nanny room. De indrukwekkende hoofdingang leidt naar de begane grond met 5 gasten

slaapkamers met ensuite badkamers, elk met een eigen terras aangrenzend aan het zwembad. De gang gaat verder naar de fitnessruimte op de benedenverdieping, de thuisbioscoop en de laundry.

De hoofdtrap leidt naar de eerste verdieping met grote leefruimtes, een open keuken en eetkamer en de grote aparte master bedroom met ensuite badkamer en privé terras. Deze verdieping opent naar een volledige buitenleefruimte met adembenemend uitzicht op Dalt Vila. De eetkamer buiten is perfect voor het ontvangen van gasten, met een indrukwekkende buitentrapp die leidt naar het lagere zwembad niveau.

De villa zou niet compleet zijn zonder het dakterras ingericht met bar, jacuzzi en voorzien van onbelemmerd uitzicht over de baai van Talamanca, Ibiza en de jachthaven.

